



TRANSPORDIAMET

Muhu Vallavalitsus
kantselei@muhi.ee

Teie 13.11.2025

Meie 02.12.2025 nr 7.2-4/25/8674-3

**Muhu vallas Nõmmküla Seanina
detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapanek**

Austatud Pille Tamm

Oleme tutvunud Nõmmküla Seanina detailplaneeringu materjalidega ning juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele.

Detailplaneeringu ala piirab igast küljest navigatsioonimärki Seanina tulepaak ning katastriüksust 47801:003:0197. Tulepaak on vajalik meresõiduohutuse tagamiseks visuaalse orientiirina Muhi saarest põhjakaare suundadest vaatlemiseks. Vastavalt meresõiduohutuse seadusele on Transpordiametil õigus piirata ehitustegevust, kui see kahjustab meresõidu ohutust (§ 48).

Samuti juhime tähelepanu, et Seanina tulepaagini on rajatud viimasest õhuliini mastist tarbijakaabel (vt Lisa 1). Tulepaagi funktsioneerimise tagamiseks ning hooldustööde teostamiseks on vajalikud nii juurdepääs, kui ka realservituut.

Täiendavalt märgime, et detailplaneeringus on kirjeldatud kava rajada uus väikelaevasadam. Väikelaeva definitsioon ei sisalda aga teavet nende süvise kohta (vt meresõiduohutuse seadus § 2). Kuna antud piirkonnas meile teadaolevalt värskeimad sügavusandmed pärinevad 1974. ja 1977. aastast, siis on vajalik väikesadama projekteerimiseks ning süvendustööde vajaduse ja mahu hindamiseks teha hüdrograafiline mõõdistus. Kuna hetkel puudub teave planeeritud väikelaevade süvise ega sügavuse kohta võib detailplaneeringu seletuskirjas toodud väide et süvendustöid ei ole planeeritud osutada eksitavaks.

Lisaks juhime tähelepanu, et väikesadama slipi kasutajatel võib tekkida vajadus autode parkimiseks koos paadikärudega.

Lähtudes eeltoodust palume:

1. tagamaks Seanina tulepaagi paremat eristatavust, täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja (Klotoid OÜ töö nr 280825, version 6.11.2025) punkti 3.2.6 Krunt 6, 3.2.7 Krunt 7 ja 3.2.8 Krunt 8 nõudega kasutada ehitiste välisviimistlusel tumedaid värvitoone;

2. tagamaks Seanina tulepaagi nähtavust, täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 3.5 nõudega, et kruntidel 6, 7 ja 8 olev haljastus ei tohi olla kõrgem, kui neil kruntidel lubatud hoonete kõrgus (8 m);
3. täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 6 juurdepääsutee servituudi ja madalpingekaabli servituudi vajadusega Seanina tulepaagi kinnisasjani;
4. täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 8 nõudega, et välisvalgustus ei tohi häirida Seanina tulepaagi tööd;
5. täiendada Nõmmküla Seanina detailplaneeringu seletuskirja punkti 8 nõudega viia enne väikesadama projekteerimist läbi hüdrograafilised uuringud määramaks sügavused planeeritud sadamaalal ning eeldatavatel väikelaevade sadamasse tuleku suundadel;
6. täiendada detailplaneeringu põhijoonist (Klotoid OÜ töö kuupäevaga 06.11.2025) lisades Seanina tulepaagi kinnisasja piirile tingmärgi „planeeritud juurdepääs krundile“;
7. kaaluda vajadust luua parkla väikesadama ja slipi kasutajatele või mõelda muudele meetmetele parkimise korraldamiseks väikesadamas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Süsmalainen

juhataja

laevateede ja sadamate osakond

Lisa: Seanina tulepaagi kaabel

Tiit Palgi

5243875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee